



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	1307
Data di registrazione	28/12/2018

OGGETTO: SUA Nardò - URBAN PARK - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX PALAZZO DI CITTÀ POST DEMOLIZIONE - REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO. Aggiudicazione definitiva alla Ditta S.M.E. Strade S.r.l.- CUP H77J18000650004 - CIG 7622098240.-

IL DIRIGENTE Area Funzionale 1 : Servizi Tecnici - Nuove infrastrutture e impianti sportivi - Sviluppo e pianificazione del territorio - Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 12 del 02/03/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020, e successiva Deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018 con cui è stata approvata la prima variazione;
- Vista la Delibera del C.C. n. 91 del 29.11.2018 con cui è stata approvata la seconda variazione di bilancio;

Premesso che:

- il Programma Triennale delle opere pubbliche del Comune di Nardò 2018-2020 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 02.03.2018 prevede la realizzazione di un parco pubblico, da finanziare con fondi del bilancio comunale 2018 per € 420.000,00, nell'area destinata alla costruzione dell'ex palazzo di città, attualmente demolito;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 426 del 29/08/2018 è stato approvato il relativo progetto esecutivo denominato "*Urban Park - Intervento di rigenerazione urbana dell'area ex palazzo di città post demolizione - Realizzazione di un parco urbano.*" redatto dall'Arch. Elisabetta Ferrocino, dal Geom. Salvatore Albanese e dal Dott. Geol. Andrea Vitale;
- con Determinazione dirigenziale n. 902 del 17/09/2018 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice da esperirsi tramite la piattaforma "TuttoGare" delle SUA, con consultazione di almeno 15 (quindici) operatori economici estratti dall'albo fornitori della SUA e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

fissando un termine minimo di gg. 20 (venti) per la presentazione delle offerte;

- con la medesima deliberazione è stato inoltre approvato lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara, e stabilito di provvedere con successivo atto, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, alla nomina della commissione di gara composta di n. tre componenti tecnici, oltre eventualmente un segretario;
- gli inviti sono stati spediti in data 6.10.2018 tramite la piattaforma TuttoGare della SUA i seguenti operatori economici:

Id.	Denominazione	CF
1	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	4705620757
2	CHRISTIAN COLOR SRL	163570732
3	CO.CE.MER. S.P.A.	1872530751
4	COLIZZI MASSIMINO	CLZMSM61B01A350 A
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	966060378
6	DONADEI LUCA	DNDLCU77S12F842 I
7	EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio - s.n.c.	2602280758
8	EDILCOSTRUZIONI SRL	3051540759
9	ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI A SOCIO UNICO	3536680758
10	Impresa DE PASCALI PANTALEO	DPSPTL52E02C334 U
11	INDINO CESARE	NDNCSR55B11I887 P
12	ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL	2779180757
13	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	3405380753
14	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL	3814830752
15	LEADRI S.R.L.	237550751
16	LEO COSTRUZIONI SPA	3489370753
17	RICINERT S.R.L.	2427920737
18	S.M.E STRADE SRL	3682200757

qualificati per la classifica e categoria richiesta nell'Albo fornitori della SUA - CUP H77J18000650004 - CIG 7622098240, e in data 29.10.2018 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1059 del 05/11/20184 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'appalto dei lavori previsti nel progetto di "Urban Park - Intervento di rigenerazione urbana dell'area ex palazzo di città post demolizione -

Realizzazione di un parco urbano” come segue:

- **Ing. Antonia Fiorentino**, Capo Servizio Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò, Presidente;
- **Arch. Dario Gaballo**, istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Nardò, Area Funzionale 1.a, Commissario;
- **Ing. Massimo De Marco**, istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Nardò, Area Funzionale 1.a, Commissario;
- **Sig. Michele Durante**, Istruttore Amministrativo Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò, Segretario;

e delegati alla medesima Commissione le funzioni e gli adempimenti della Commissione di gara;

- Visti i verbali n. 1 del 7.11.2018; n. 2 del 15.11.2018; n. 3 del 16.11.2018; n. 4 del 22.11.2018; n. 5 del 26.11.2018 della Commissione giudicatrice, riscontrati con le offerte pervenute tramite la piattaforma elettronica TuttoGare della SUA, da cui risulta che:
 - hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Id.	Denominazione	CF	Prot.	data
1	INDINO CESARE	NDNCSR55B11I887P	15010	24/10/18
2	ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI A SOCIO UNICO	3536680758	15031	25/10/18
3	EDILCOSTRUZIONI SRL	3051540759	15054	26/10/18
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	966060378	15073	26/10/18
5	S.M.E STRADE SRL	3682200757	15079	27/10/18
6	Impresa DE PASCALI PANTALEO	DPSPTL52E02C334U	15083	28/10/18

che con verbali del 15.11.2018 e del 16.11.2018 sono stati tutti ammessi in gara;

- che la commissione ha attribuito le seguenti valutazioni all'offerta tecnica dei concorrenti:

Id.	Denominazione	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Tot.
1	INDINO CESARE	23,2	12,3	6,9	42,4
2	ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI A SOCIO UNICO	26,4	20,4	6,7	53,5
3	EDILCOSTRUZIONI SRL	28,4	21,6	6,7	56,7
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	40	30	10	80
5	S.M.E STRADE SRL	35,6	26,4	9,2	71,2
6	DE PASCALI PANTALEO	16	12,9	5,7	34,6

- che i concorrenti INDINO CESARE e DE PASCALI PANTALEO non hanno riportato il punteggio minimo previsto per l'offerta economica, e che quindi sono stati esclusi dalla gara;
- che, a rettifica di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 26.11.2018, l'offerta economica del concorrente S.M.E. Strade S.r.l. è pari al 20,909%, e non al 20,000% come indicato nel verbale, e pertanto le offerte economiche, i relativi punteggi e i punteggi totali rideterminati risultano essere i seguenti:

Id.	Denominazione	punti offerta tecnica	offerta econ.	punti offerta econ.	punti totale
1	INDINO CESARE	42,400	esclusa	-	-
2	ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI A SOCIO UNICO	53,500	9,087	8,692	62,192
3	EDILCOSTRUZIONI SRL	56,700	11,957	11,437	68,137
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	80,000	6,791	6,496	86,496
5	S.M.E STRADE SRL	71,200	20,909	20,000	91,200
6	DE PASCALI PANTALEO	34,600	esclusa	-	-

- che pertanto si conferma che l'offerta risultata aggiudicataria è quella del concorrente S.M.E. Strade S.r.l., che ha offerto il ribasso del 20,909% e riportato il punteggio complessivo pari a 91,200, corrispondente al prezzo offerto di € 274.700,31 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 10% per € 27.470,03, per complessivi € 302.170,34;
- che avendo conseguito l'offerta aggiudicataria un punteggio superiore ai 4/5 di quello massimo assegnabile sia all'offerta economica che ai restanti criteri, con nota prot. 50651 del 26.11.2018 è stato richiesto all'operatore economico SME di fornire nel termine perentorio di gg. 15 dalla data di ricevimento della richiesta adeguata giustificazioni;
- che il concorrente S.M.E. S.r.l. con PEC prot. n. 0052781 del 10/12/2018 ha fornito nei termini le giustificazioni richieste, sia per le lavorazioni di progetto che per il complesso delle opere migliorative offerte;
- considerato che le predette giustificazioni:
 - sono state dedotte sulla base del computo metrico e dell'elenco prezzi di progetto con le lavorazioni migliorative offerte in gara;
 - determinano un'incidenza finale del costo del lavoro pari a circa il 30% dell'importo contrattuale, congruo in relazione alle lavorazioni previste, e risultano congrui in relazione al personale da impiegarsi nell'appalto i costi di sicurezza aziendale dichiarati;

- assumono a riferimento dei principali prezzi dei materiali e delle forniture listini di riferimento ufficiali o preventivi di fornitori che appaiono congrui sulla base dei prezzi ordinariamente rinvenibili sul mercato;
- tengono correttamente conto delle spese generali e garantiscono un margine di utile, ancorchè ridotto, per l'operatore economico;
- nel loro complesso consentono di ritenere l'offerta seria e congrua, e i lavori realizzabili per il prezzo offerto;
- che le verifiche condotte attraverso il portale AVCPASS di ANAC confermano le dichiarazioni rese in sede di gara;
- che S.M.E. Strade S.r.l. risulta iscritta nella White List della Prefettura di Lecce ai sensi dell'art. 1, comma dal 52 al 57, della legge n. 190/2012, e D.P.C.M. 18 aprile 2013;
- Visto il decreto sindacale n. 3 del 2.2.2018, e successivo n. 25 del 3.12.2018, che stabilisce che in caso di assenza temporanea il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a è sostituito dal sottoscritto Dirigente dell'Area Funzionale 4.a e 5.a;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 ;
- Visto il D.Lgs. 126/2014;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare gli allegati verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 7.11.2018; n. 2 del 15.11.2018; n. 3 del 16.11.2018; n. 4 del 22.11.2018, e n. 5 del 26.11.2018 con le precisazioni in premessa;
2. Di dare atto della positiva verifica della congruità dell'offerta, e per l'effetto:
3. Di aggiudicare definitivamente i lavori di realizzazione del progetto di “Urban park - intervento di rigenerazione urbana dell'area ex palazzo di città post demolizione - realizzazione di un parco urbano” - CUP H77J18000650004 - CIG 7622098240 all'O.E. S.M.E. Strade S.r.l. - C.F./P.IVA 03682200757, corrente in 73043 Copertino, Via Mameli 67, con il ribasso del 20,909% sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e quindi per l'importo di € 274.700,31, di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad € 27.470,03 per complessivi € 302.170,34, alle condizioni tutte di cui al progetto e dell'offerta migliorativa formulata in gara;
4. Di comunicare il presente provvedimento agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Nardò – Sezione trasparenza;
5. Di dare atto che le spese nascenti dal presente pari ad € 302.170,34 sono state già impegnate sul Cap. 28131 del BCE, impegno 2093/2018, esigibilità 2019;
6. Di avere accertato che le predette spese, per quanto a conoscenza, sono

ORIGINALE

compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.u.e.l.;

7. Di trasmettere il presente atto al Dirigente dell'Area Funzionale 2.a per l'annotazione del sub impegno della spesa.-

Lì 28/12/2018

**IL DIRIGENTE
NICOLA D'ALESSANDRO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 5779

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 28/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 28/12/2018

IL MESSO COMUNALE
Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò:
<http://www.comune.nardo.le.it/>
